

Số: **1533**/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày **14** tháng 9 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH đầu tư và Phát triển NCB Việt Nam nộp ngày 30/6/2021 và hồ
sơ bổ sung ngày 27/8/2021;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 264/BC-SKH ngày 13 tháng 9 năm 2021 của
Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận Nhà đầu tư với nội dung như sau

1. Nhà đầu tư

Tên nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NCB VIỆT NAM.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400435990; do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông, cấp lần đầu ngày: 28/6/2021; cấp đăng ký thay đổi lần thứ 01: Ngày 02/7/2021

Địa chỉ trụ sở: Thôn 4, xã Năm N'jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi công nghệ cao khép kín Ea Pô 1.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn nái theo mô hình nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín.

4. Quy mô dự án

- Tổng diện tích đất xây dựng dự án là 221.500 m²; bao gồm các hạng mục sau

+ Công trình chính: 27.408,6 m²;

+ Công trình phụ trợ: 275,5 m²;

+ Công trình xử lý chất thải bảo vệ môi trường và cây xanh: 193.815,9 m².

- Công suất thiết kế: 4.800 con lợn nái.

5. Vốn đầu tư của dự án: 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng chẵn); trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 33.000.000.000 đồng (Chiếm 30%);

- Vốn huy động: 77.000.000.000 đồng (Chiếm 70%);

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Nam Tiến, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
	Công ty TNHH đầu tư và Phát triển NCB Việt Nam	33.000.000.000		30	Tiền mặt (VNĐ)	Quý IV/2021 đến Quý I/2022

- Vốn huy động: 77.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bảy tỷ đồng chẵn), vay tổ chức tín dụng (từ Quý IV/2021 đến Quý II/2022);



- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.
- b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành
 - Quý III/2021: Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.
 - Quý IV/2021: Hoàn thiện hồ sơ thủ tục để triển khai đầu tư xây dựng.
 - Quý I/2022 - Quý II/2022: Triển khai đầu tư xây dựng, vận hành dự án và đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.
- Để được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án.
- Yêu cầu Nhà đầu tư: Thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án, phản ánh khó khăn vướng mắc, kiến nghị, cập nhật tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 trên phần mềm hệ thống quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.
- Thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Hiện trạng nằm trong khuôn viên khu đất thực hiện dự án có diện tích 5.860 m² đất của Công ty cổ phần cao su Đồng Phú Đắk Nông. Vì vậy, yêu cầu Nhà đầu tư phải có trách nhiệm phối hợp với Công ty cổ phần cao su Đồng Phú Đắk Nông phân định rõ ranh giới, mốc giới; không để xảy ra tranh chấp, không làm ảnh hưởng đến việc đi lại, sản xuất và canh tác của Công ty cổ phần cao su Đồng Phú Đắk Nông.
- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm khi Nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan theo quy định.



Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH đầu tư và Phát triển NCB Việt Nam có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại Điều 1 Quyết định này; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cư Jút theo quy định. Đồng thời, cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất của huyện Cư Jút giai đoạn 2021-2030 theo quy định. Hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục liên quan về đất đai, môi trường trước khi triển khai đầu tư xây dựng dự án.

3. Giao Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).


4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt dự án.

5. Yêu cầu các Sở, ngành có liên quan; UBND huyện Cư Jút: Theo chức năng, nhiệm vụ của mình chủ động thực hiện công tác giám sát đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong quá trình Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư và Phát triển NCB Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư và Phát triển NCB Việt Nam và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND huyện Cư Jút;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(U).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Văn Mười

ỦY BAN NHÂN DÂN